

Jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : «LES PAVILLONS DE VILMA»





Maîtrise d'Ouvrage: GROUPE MAULIN

Maîtrise d'ouvrage déléguée : J. JANEZ

Programme: 26 logements et 27 stationnements dont 26 boxes

Répartition : 7 Bâtiments

Adresse de l'opération : 3, 4 rue Wilhelmine - 69100 VILLEURBANNE

Année de conception : 2012-2013

Réalisation : 2014-2015

Montant de l'opération: 2M€

Surfaces: 1383m²habitables, 1557m²SP.

Caractéristiques Techniques :

Label BBC PROMOTELEC, RT2005.

Source: Agence CHENAL

Une accessibilité piétonne privilégiée :

Ce petit ensemble immobilier est structuré, à partir d'une voie piétonne qui prend naissance au sud sur la rue Clément, et débouche à l'ouest, à mi-distance sur la façade ouest de la rue Wilhelmine. Sur l'axe transversal est-ouest sont implantés, un escalier et un ascenseur d'accès au sous-sol commun, abritant 26 box individuels de stationnement et leur circulation.

Une bonne insertion urbaine :

Le projet vise à s'intégrer dans un quartier à forte dominante urbaine pavillonnaire. La conception, l'orientation, et la répartition volumétrique des bâtiments projetés, se rapprochent au mieux de la morphologie urbaine environnante. L'alignement des faitages de trois des bâtiments constitue un volume virtuel assurant une continuité régulière sur rue, se distinguant des trois autres bâtiments, isolés, et en cœur d'îlot, côté sud. Le projet vise à reconstituer ainsi le tissu urbain à l'échelle du quartier.

Un cadre végétal de qualité :

Un soin tout particulier est apporté à la conception des espaces extérieurs communs et privés de la future réalisation. Les différents reculs sur voiries, permettront la végétalisation abondante des pieds de façades. Le cœur d'îlot sera également généreusement arboré. Les treilles sur façades, terrasses, jardinières et pergolas constitueront autant de supports propices à créer un cadre végétal dense et de qualité. Tous les espaces extérieurs seront privatisés et dans le prolongement naturel de chacun des rez-de-chaussée attachés aux logements. La continuité urbaine est ainsi reconstituée au niveau des espaces verts.



PERSPECTIVE DE LA COUR INTERIEURE DES LOGEMENTS

PLAN DE MASSE

